



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ «ВПТ»

В.Б.Волок

«01» сентября 2014 г.

приказ № 561 от 01.09.2014 г.

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития государственного профессионального образовательного учреждения «Воркутинский политехнический техникум»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, в соответствии Федеральным законом №273 от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», Уставом государственного профессионального образовательного учреждения «Воркутинский политехнический техникум» (далее – Техникум).
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Техникума, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленные за Техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания:
 - студентов, обучающихся по очной форме обучения;
 - стажеров, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

- 2.1. Заселение в студенческое общежитие производится при наличии свободных мест на основании личных заявлений студентов и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма), (приложение № 1 «Положения о студенческом общежитии ГПОУ «ВПТ»).
- 2.2. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего (законного представителя, если обучающийся является несовершеннолетним), другой – у администрации техникума.
- 2.3. Заявления о предоставлении койко-места в жилом помещении студенческого общежития подаются на имя директора техникума. Непосредственное вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании договора найма и паспорта гражданина .
- 2.4. При заселении в студенческое общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, «Положением о студенческом общежитии» и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности, электробезопасности и пожарной безопасности. Инструктаж проводится специалистом по охране труда совместно с комендантом и воспитателем.
- 2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.6. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в студенческом общежитии, сдав его коменданту общежития в порядке, установленном «Положением о студенческом общежитии» техникума.

3. Пропускной режим

- 3.1. Доступ в студенческое общежитие осуществляется для проживающих круглосуточно.

- 3.2. При проходе в студенческое общежитие лица, проживающие в общежитии, называют номер комнаты коменданту, воспитателям или дежурной общежития и получают ключи от занимаемой комнаты. Категорически запрещается выдача ключа другим лицам.
- 3.3. Лица, не являющиеся студентами техникума, при посещении студенческого общежития оставляют на вахте техникума документ, удостоверяющий личность. В специальном журнале дежурный по техникуму, воспитатель общежития записывают сведения о приглашенных.
- 3.4. Нахождение приглашенных лиц в общежитии возможно только с разрешения воспитателя общежития до 21.00час.
- 3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий и воспитатель общежития.
- 3.6. Не допускается нахождение студентов в общежитии в период учебных занятий с 09.00час.до их окончания, кроме лиц, находящихся на больничном, при прохождении производственного обучения в мастерских во вторую смену, либо по разрешению заместителя директора по воспитательной и социальной работе.

4. Права проживающих в общежитии

- 4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Техникума и договора найма;
 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
 - обращаться к администрации Техникума, воспитателям, коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
 - пользоваться личной оргтехникой с соблюдением правил противопожарной и электробезопасности;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил противопожарной и электробезопасности в специально отведенных местах;
- подавать жалобы и предложения по организации проживания в общежитии на рассмотрение администрации техникума;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации досуга в студенческом общежитии.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма;
- в установленном порядке и установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (для военнообязанных);
- своевременно вносить в установленных размерах плату за пользование жилым помещением, коммунальные, бытовые услуги (кроме лиц, обозначенных в п.5.4. «Положения о студенческом общежитии ГПОУ «ВПТ»);
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, режим дня, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и СЭС, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать коммунальные ресурсы;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;
- по требованию администрации Техникума, воспитателей, дежурных общежития предъявлять документы, удостоверяющие личность, предоставляющие право находиться в студенческом общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, работниками административно-хозяйственной службы, педагогами с целью контроля за соблюдением режим дня, настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться энергоемкими личными приборами (калориферами, тенами и т.п.);
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, музыкальными центрами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, расписания, фотографии и т.д.;
- курить в жилых помещениях и на территории студенческого общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

- появляться в студенческом общежитии в состоянии опьянения, потреблять (распивать), хранить и реализовывать спиртные напитки, наркотические и психотропные вещества;
- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилых помещений, в которых они проживают, переделку замков или их замену без предварительного разрешения администрации Техникума;
- использование в жилом помещении источников открытого огня и средств пиротехники;
- содержание в студенческом общежитии домашних животных, птиц, рептилий и др.;
- хранение в комнате личных громоздких вещей и вещей ненадлежащего вида, мешающих другим проживающим пользоваться предоставленным жилым помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта, воспитателей общежития, Совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума, «Положением о студенческом общежитии» и настоящими Правилами:
 - замечание;
 - выговор;
 - строгий выговор;
 - отчисление из техникума с расторжением договора найма.
- 6.2. Решение о вынесении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании Совета по профилактике с приглашением проживающих, нарушивших настоящие Правила.
- 6.3. Применение мер дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора на основании решения Совета по профилактике.

6.4. До применения дисциплинарного взыскания к нарушителям могут быть применены меры общественного воздействия со стороны Совета общежития, предусмотренные в п.4.1. «Положения о студенческом совете общежития».

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся по окончании срока обучения.

7.2. Если по прекращении или расторжении договора найма проживающий отказывается освободить жилое помещение в добровольном порядке, то он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.