

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАОУСПО РК «ВПТ»

\_\_\_\_\_ В.Б. Волок

\_\_\_\_\_ 2012г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о проведении закупки из единственного источника**  
**на выполнение работ по текущему ремонту кровли здания**  
**общественно-бытового корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ»**

**Воркута 2012**

## **РАЗДЕЛ I. ЗАКУПКА ИЗ ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА**

1. Установленные заказчиком требования к качеству работ, к их безопасности, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика – указаны в **Информационной карте**;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, которая является предметом закупки, её количественных и качественных характеристик - не установлены;

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работы - указаны в **Информационной карте**;

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора не установлена;

6. Форма, сроки и порядок оплаты работы - указаны в **Информационной карте**;

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) указан в **Информационной карте**;

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены;

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены;

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются;

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены;

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

| №  | Наименование разделов   | Содержание разделов   |
|----|---|---|
| 1. | <b>Заказчик</b>   | <p><b>Наименование:</b><br/>ГАОУСПО РК «ВПТ»</p> <p><b>место нахождения (почтовый адрес):</b> 169900, Республика Коми, город Воркута, ул. Яновского, дом 5</p> <p><b>официальный сайт Заказчика:</b> <a href="http://www.profliz3.ru">www.profliz3.ru</a></p> <p><b>адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:profliz3@mail.ru">profliz3@mail.ru</a>,<br/><a href="mailto:viktoriya.nikitina80@mail.ru">viktoriya.nikitina80@mail.ru</a> ;</p> <p><b>номер контактного телефона:</b> 8(82151) 3-61-26.</p>   |
| 2. | <b>Предмет закупки</b>  | выполнение работ по текущему ремонту кровли здания общественно-бытового корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ»  |
| 3. | <b>Установленные заказчиком требования к качеству работ, к их безопасности, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика</b> | В соответствии с техническим заданием (Раздел IV настоящей документации).   |
| 4. | <b>Место выполнения работ:</b>  | здания ГАОУСПО РК «ВПТ» по адресу: 169900, Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д. 5   |
| 5. | <b>Условия выполнения работ:</b>  | В соответствии с техническим заданием (Раздел IV настоящей документации).   |
| 6. | <b>Срок выполнения работ:</b>   | с 01.07.2012г. по 25.08.2012 г.   |
| 7. | <b>Начальная (максимальная) цена договора:</b>  | Не установлена.   |
| 8. | <b>Порядок, форма и условия оплаты:</b>   | <p><b>Заказчик</b> производит оплату по договору поэтапно по факту выполненных работ после подписания «Акта о приемке выполненных работ» по форме КС-2, «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 и получения оформленного Подрядчиком счета-фактуры.</p> <p><b>Заказчик</b> в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения документов обязуется направить <b>Подрядчику</b> подписанные «Акт о приемке выполненных работ» по форме КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 или мотивированный отказ от их подписания.</p> <p><b>Форма оплаты</b> - безналичный расчет. Датой оплаты выполненных работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета <b>Заказчика</b>. По соглашению сторон могут применяться другие формы расчетов.</p> <p><b>Заказчик</b> произведет предоплату для закупа строительных материалов в размере 30 % от сметной цены в течение 5 дней после начала работ.</p> |
| 9. | <b>Порядок формирования цены договора</b>   | Цена (стоимость) договора включает в себя стоимость выполненных работ, израсходованных материалов, необходимых налогов, сборов и других обязательных платежей, прочих непредвиденных затрат, а также другие расходы <b>Подрядчика</b> , связанные с выполнением работ по настоящему договору.   |

## РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_

г. Воркута, Республика Коми

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республики Коми «Воркутинский политехнический техникум», действующее от имени Республики Коми, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Волок Валентины Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства *выполнить работы по текущему ремонту кровли здания общественно-бытового корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ».*

1.1. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются согласно техническому заданию (приложение №1) и локальной смете (приложение № 2).

1.2. **Подрядчик** выполняет весь комплекс работ и других мероприятий, необходимых для производства работ и их полного завершения с необходимой технической документацией, с действующими ведомственными правилами и инструкциями, с Гражданским кодексом РФ и иными действующими, нормативными документами.

1.3. Работы выполняются силами **Подрядчика**, из его материалов, его средствами.

1.4. Срок выполнения работ – с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

1.5. При необходимости изменения срока начала, и окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне не позднее, чем за 48 часов до его наступления.

1.6. Цена (стоимость) договора **составляет** – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), **в том числе НДС 18 %** - \_\_\_\_\_ и включает все расходы, необходимые для выполнения работ.

1.7. **Подрядчик** имеет право выполнить работы досрочно по соглашению с **Заказчиком**.

1.8. Работа считается выполненной после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ формы КС-2.

1.9. Необходимая документация составляется **Подрядчиком** на основании технического задания (Приложение 1) и включает в себя: локальную смету (приложение № 2).

#### 2. Порядок расчетов

2.1. Расчетным периодом по настоящему договору считается календарный месяц.

2.2. Оплате **Заказчиком** подлежат все работы, выполненные **Подрядчиком** в соответствии с техническим заданием (приложение № 1).

2.3. **Заказчик** производит оплату по договору поэтапно по факту выполненных работ после подписания «Акта о приемке выполненных работ» по форме КС-2, «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 и получения оформленного **Подрядчиком** счета-фактуры.

2.4. **Заказчик** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения документов обязуется направить **Подрядчику** подписанные «Акт о приемке выполненных работ» по форме КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 или мотивированный отказ от их подписания.

2.5. Цена (стоимость) договора включает в себя стоимость выполненных работ, израсходованных материалов, необходимых налогов, сборов и других обязательных платежей, прочих непредвиденных затрат, а также другие расходы **Подрядчика**, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

2.6. Форма оплаты - безналичный расчет. Датой оплаты выполненных работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета **Заказчика**. По соглашению сторон могут применяться другие формы расчетов.

2.7. **Заказчик** произведет предоплату для закупа строительных материалов в размере 30 % от сметной цены в течение 5 дней после начала работ.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### «Заказчик» обязан:

3.1. **Заказчик** обязуется передать **Подрядчику** для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

3.2. **Заказчик** обязуется подготовить помещение для производства ремонта: укрыть во избежание порчи мебель, пол, убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструмента **Подрядчика**.

**3.3.** В случае производственной необходимости по согласованию с **Подрядчиком** обеспечивать **Подрядчика** энергоносителями, производственными и бытовыми помещениями, оборудованием и прочим необходимым для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте **Заказчика** на период действия договора.

**3.4.** Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**3.5.** Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены пропорционально объему работы, выполненной до получения извещения об отказе «**Заказчика**» от исполнения настоящего договора.

**3.6.** В случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным договором, приемки **Заказчиком** результата работы, выполненной **Подрядчиком**, **Заказчик** вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией **Подрядчику** фактически произведенных затрат.

**«Подрядчик» обязан:**

**3.7.** Приступить к работе не позднее **3 (трёх)** дней с момента получения от **Заказчика** необходимой технической документации.

**3.8.** В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность **Заказчика**.

**3.9.** Исполнять в ходе выполнения работ указания **Заказчика**, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

**3.10.** Выполнить работу с надлежащим качеством и в установленный договором срок в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1).

**3.11.** Выполнить работу лично или с привлечением для выполнения работ третьих лиц субподрядчиков. Передать результат работы **Заказчику**.

**3.12.** Безвозмездно устранить по требованию **Заказчика** все выявленные недостатки и дефекты в работе, если в процессе выполнения работы **Подрядчик** допустил отступление от условий договора, ухудшающее качество работы, в сроки, согласованные с **Заказчиком**.

**Подрядчик не производит устранение недостатков в следующих случаях:**

1. После истечения срока предъявления претензий.
2. При неправильной эксплуатации отремонтированного помещения.
3. При появлении дефектов на поверхностях от внешних воздействий.

#### **4. Качество и гарантии**

**4.1.** **Подрядчик** гарантирует качество выполняемых работ в строгом соответствии со строительными нормами и правилами и другими нормативными актами.

**4.2.** **Подрядчик** предоставляет согласно действующему законодательству Российской Федерации на выполненные Работы гарантию качества, которая действует в течение гарантийного срока. Гарантийный срок на выполненные Работы по настоящему Договору составляет **12 (двенадцать) календарных месяцев** с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

#### **5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

#### **6. Порядок разрешения споров**

**6.1.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.

**6.2.** При недостижении взаимоприемлемого решения стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке, в соответствии с действующими положениями, о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

#### **7. Изменения или дополнения договора**

**7.1.** Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

**7.2.** Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

## **8.Продление срока действия договора**

**8.1.** При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (продлонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора)на тех же или иных, определенных сторонами, условиях.

## **9. Срок действия договора**

**9.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения принятых обязательств, согласно условиям настоящего договора.

**9.2.** Настоящий договор подряда заключен между сторонами-участниками, подписан в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют правовую силу.

К настоящему договору прилагается:

Приложение № 1- техническое задание,

Приложение № 2 - локальная смета.

## **10.Юридические адреса сторон**

**10.1.** В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

**10.2.** Реквизиты сторон:

### **ГАОУСПО РК «ВПТ»**

Адрес: 169900, Республика Коми,

г. Воркута, ул. Яновского, д.5

ИНН 1103001270/ КПП 110301001

МФ РК (ГАОУСПО РК «ВПТ»),

л/с А8751109803 - ВПТ)

л/с А8751109803-ВПТ

р/с 40601810400003000001

ГРКЦ НБ Респ. Коми Банка России

г. Сыктывкар

БИК 048702001

ОКПО 02534792

ОГРН 1021100810730

Тел./факс (82151) 3-57-05, 3-61-26

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ **В. Б. Волок**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

М.П.

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_ 2012 г.

М.П.

### ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

приложение №1 к Договору № \_\_\_\_\_.  
от \_\_\_\_\_ 2012г.

#### Техническое задание на выполнение работ по текущему ремонту кровли здания общественно-бытового корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ»

1. Все работы должны соответствовать требованиям, указанным в документации о запросе котировок.

2. Подрядчик должен обеспечить в полном объеме качество всех выполняемых работ, строительных материалов и конструкций, оборудования и комплектующих изделий в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта, а также правилам пожарной безопасности.

3. Невидимые работы должны подкрепляться актом на скрытые работы.

4. Материалы, применяемые в соответствии с условиями договора, должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню качества в данной отрасли, все материалы, используемые при выполнении работ должны быть заводской сборки, новыми, то есть не бывшим в эксплуатации, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов.

5. Срок гарантии на выполненные работы, а также на материалы и оборудование должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты их приемки в гарантийную эксплуатацию.

6. Частичное выполнение работ в рамках договора не допускается.

7. Все работы должны быть выполнены в сроки, определенные договором.

8. Стоимость всех материалов включена в цены по видам соответствующих ремонтных работ.

9. Цветовое исполнение подлежит согласованию с Заказчиком.

10. Подрядчик обязан заблаговременно представлять Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если Заказчик отклонил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

#### Ведомость объемов работ

| № п/п | Наименование работ и затрат  | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4          |
| 1     | Ремонт мягкой кровли из рубероида РК-350 с использованием аппарата <AIV> с устройством нового покрытия в один слой | 100 м2 покрытия   | 1.5        |
| 2     | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2   | 100 мест          | 1.1        |
| 3     | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой                                      | 100 м2 покрытия   | 1.55       |
| 4     | Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков             | 100 м примыканий  | 0.86       |
| 5     | Приготовление кровельных битумных мастик   | 1 т мастики       | 1.2        |