

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАОУСПО РК «ВПТ»

_____ В.Б. Волок

_____ 2012г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении закупки из единственного источника
выполнение работ по текущему ремонту кабинета и галереи здания
учебного корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ»
по ул. Мира, д. 3А, корпус 1.

Воркута 2012

РАЗДЕЛ I. ЗАКУПКА ИЗ ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

1. Установленные заказчиком требования к качеству работ, к их безопасности, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика – указаны в **Информационной карте**;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, которая является предметом закупки, её количественных и качественных характеристик - не установлены;

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работы - указаны в **Информационной карте**;

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора не установлена;

6. Форма, сроки и порядок оплаты работы - указаны в **Информационной карте**;

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) указан в **Информационной карте**;

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены;

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены;

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются;

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены;

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Заказчик	<p>Наименование: ГАОУСПО РК «ВПТ»</p> <p>место нахождения (почтовый адрес): 169900, Республика Коми, город Воркута, ул.Яновского, дом 5</p> <p>официальный сайт Заказчика: www.profliz3.ru</p> <p>адрес электронной почты: profliz3@mail.ru, viktoriya.nikitina80@mail.ru ;</p> <p>номер контактного телефона: 8(82151) 3-61-26.</p>
2.	Предмет закупки	выполнение работ по текущему ремонту кабинета и галереи здания учебного корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ» по ул. Мира, д. 3А, корпус 1
3.	Установленные заказчиком требования к качеству работ, к их безопасности, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика	В соответствии с техническим заданием (Раздел IV настоящей документации).
4.	Место выполнения работ:	по адресу 169900, г.Воркута, ул. Мира, д. 3А, корпус 1
5.	Условия выполнения работ:	В соответствии с техническим заданием (Раздел IV настоящей документации).
6.	Срок выполнения работ:	с 01.06.2012г. по 25.08.2012 г.
7.	Начальная (максимальная) цена договора:	Не установлена.
8.	Порядок, форма и условия оплаты:	<p>Заказчик производит оплату по договору поэтапно по факту выполненных работ после подписания «Акта о приемке выполненных работ» по форме КС-2, «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 и получения оформленного Подрядчиком счета-фактуры.</p> <p>Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения документов обязуется направить Подрядчику подписанные «Акт о приемке выполненных работ» по форме КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 или мотивированный отказ от их подписания.</p> <p>Форма оплаты - безналичный расчет. Датой оплаты выполненных работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. По соглашению сторон могут применяться другие формы расчетов.</p> <p>Заказчик произведет предоплату для закупа строительных материалов в размере 30 % от сметной цены в течение 5 дней после начала работ.</p>
9.	Порядок формирования цены договора	Цена (стоимость) договора включает в себя стоимость выполненных работ, израсходованных материалов, необходимых налогов, сборов и других обязательных платежей, прочих непредвиденных затрат, а также другие расходы Подрядчика , связанные с выполнением работ по настоящему договору.

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Воркута, Республика Коми

" ____ " _____ 2012г.

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Республики Коми «Воркутинский политехнический техникум», действующее от имени Республики Коми, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Волок Валентины Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства *выполнить работы по текущему ремонту кабинета и галереи здания учебного корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ» по ул. Мира, д.3А, корпус 1*

1.1. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются согласно техническому заданию (приложение №1) и локальной смете (приложение № 2).

1.2. **Подрядчик** выполняет весь комплекс работ и других мероприятий, необходимых для производства работ и их полного завершения с необходимой технической документацией, с действующими ведомственными правилами и инструкциями, с Гражданским кодексом РФ и иными действующими, нормативными документами.

1.3. Работы выполняются силами **Подрядчика**, из его материалов, его средствами.

1.4. Срок выполнения работ – с « ____ » _____ 2012 г. по « ____ » _____ 2012 г.

1.5. При необходимости изменения срока начала, и окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне не позднее, чем за 48 часов до его наступления.

1.6. Цена (стоимость) договора **составляет** – _____ (_____), **в том числе НДС 18 %** - _____ и включает все расходы, необходимые для выполнения работ.

1.7. **Подрядчик** имеет право выполнить работы досрочно по соглашению с **Заказчиком**.

1.8. Работа считается выполненной после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ формы КС-2.

1.9. Необходимая документация составляется **Подрядчиком** на основании технического задания (Приложение 1) и включает в себя: локальную смету (приложение № 2).

2. Порядок расчетов

2.1. Расчетным периодом по настоящему договору считается календарный месяц.

2.2. Оплате **Заказчиком** подлежат все работы, выполненные **Подрядчиком** в соответствии с техническим заданием (приложение № 1).

2.3. **Заказчик** производит оплату по договору поэтапно по факту выполненных работ после подписания «Акта о приемке выполненных работ» по форме КС-2, «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 и получения оформленного **Подрядчиком** счета-фактуры.

2.4. **Заказчик** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения документов обязуется направить **Подрядчику** подписанные «Акт о приемке выполненных работ» по форме КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3 или мотивированный отказ от их подписания.

2.5. Цена (стоимость) договора включает в себя стоимость выполненных работ, израсходованных материалов, необходимых налогов, сборов и других обязательных платежей, прочих непредвиденных затрат, а также другие расходы **Подрядчика**, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

2.6. Форма оплаты - безналичный расчет. Датой оплаты выполненных работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета **Заказчика**. По соглашению сторон могут применяться другие формы расчетов.

2.7. **Заказчик** произведет предоплату для закупа строительных материалов в размере 30 % от сметной цены в течение 5 дней после начала работ.

3. Права и обязанности сторон

«Заказчик» обязан:

3.1. **Заказчик** обязуется передать **Подрядчику** для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

3.2. Заказчик обязуется подготовить помещение для производства ремонта: укрыть во избежание порчи мебель, пол, убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструмента **Подрядчика**.

3.3. В случае производственной необходимости по согласованию с Подрядчиком обеспечивать **Подрядчика** энергоносителями, производственными и бытовыми помещениями, оборудованием и прочим необходимым для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте **Заказчика** на период действия договора.

3.4. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены пропорционально объему работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения настоящего договора.

3.6. В случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным договором, приемки **Заказчиком** результата работы, выполненной **Подрядчиком**, **Заказчик** вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией **Подрядчику** фактически произведенных затрат. **«Подрядчик» обязан:**

3.7. Приступить к работе не позднее **3 (трёх)** дней с момента получения от **Заказчика** необходимой технической документации.

3.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность **Заказчика**.

3.9. Исполнять в ходе выполнения работ указания **Заказчика**, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

3.10. Выполнить работу с надлежащим качеством и в установленный договором срок в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1).

3.11. Выполнить работу лично или с привлечением для выполнения работ третьих лиц субподрядчиков. Передать результат работы **Заказчику**.

3.12. Безвозмездно устранить по требованию **Заказчика** все выявленные недостатки и дефекты в работе, если в процессе выполнения работы **Подрядчик** допустил отступление от условий договора, ухудшающее качество работы, в сроки, согласованные с **Заказчиком**.

Подрядчик не производит устранение недостатков в следующих случаях:

1. После истечения срока предъявления претензий.
2. При неправильной эксплуатации отремонтированного помещения.
3. При появлении дефектов на поверхностях от внешних воздействий.

4. Качество и гарантии

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в строгом соответствии со строительными нормами и правилами и другими нормативными актами.

4.2. Подрядчик предоставляет согласно действующему законодательству Российской Федерации на выполненные Работы гарантию качества, которая действует в течение гарантийного срока. Гарантийный срок на выполненные Работы по настоящему Договору составляет **12 (двенадцать) календарных месяцев** с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке, в соответствии с действующими положениями, о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

7. Изменения или дополнения договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

8. Продление срока действия договора

8.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (продлонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения принятых обязательств, согласно условиям настоящего договора.

9.2. Настоящий договор подряда заключен между сторонами-участниками, подписан в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют правовую силу.

К настоящему договору прилагается:

Приложение № 1 - техническое задание,

Приложение № 2 - локальная смета.

10. Юридические адреса сторон

10.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

10.2. Реквизиты сторон:

ГАОУСПО РК «ВПТ»

Адрес: 169900, Республика Коми,

г. Воркута, ул. Яновского, д.5

ИНН 1103001270/ КПП 110301001

МФ РК (ГАОУСПО РК «ВПТ»),

л/с А8751109803 - ВПТ)

л/с А8751109803-ВПТ

р/с 40601810400003000001

ГРКЦ НБ Респ. Коми Банка России

г. Сыктывкар

БИК 048702001

ОКПО 02534792

ОГРН 1021100810730

Тел./факс (82151) 3-57-05, 3-61-26

Заказчик

В. Б. Волок
«__» _____ 2012 г.
М.П.

Подрядчик

«__» _____ 2012 г.
М.П.

ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

приложение №1 к Договору № _____
от _____ 2012г.

Техническое задание на выполнение работ по текущему ремонту кабинета и галереи здания учебного корпуса ГАОУСПО РК «ВПТ» по ул. Мира, д. 3А, корпус 1

1. Все работы должны соответствовать требованиям, указанным в документации о запросе котировок.

2. Подрядчик должен обеспечить в полном объеме качество всех выполняемых работ, строительных материалов и конструкций, оборудования и комплектующих изделий в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта, а также правилам пожарной безопасности.

3. Невидимые работы должны подкрепляться актом на скрытые работы.

4. Материалы, применяемые в соответствии с условиями договора, должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню качества в данной отрасли, все материалы, используемые при выполнении работ должны быть заводской сборки, новыми, то есть не бывшим в эксплуатации, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов.

5. Срок гарантии на выполненные работы, а также на материалы и оборудование должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты их приемки в гарантийную эксплуатацию.

6. Частичное выполнение работ в рамках договора не допускается.

7. Все работы должны быть выполнены в сроки, определенные договором.

8. Стоимость всех материалов включена в цены по видам соответствующих ремонтных работ.

9. Цветовое исполнение подлежит согласованию с Заказчиком.

10. Подрядчик обязан заблаговременно представлять Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если Заказчик отклонил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. Кабинет			
1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0.314
2	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	100 м2 покрытия	0.347
3	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0.08
4	Облицовка стен по системе <КНАУФ> по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0.874
5	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0.627
6	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	100 м2	0.347
7	Устройство стяжек из фанеры	100 м2 стяжки	0.347
8	Устройство покрытий из ламината	100 м2 покрытия	0.627
9	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	100 м плинтуса	0.314
10	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей гипсокартонных	100 м2 обработ.поверх	0.874
11	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям типа <Линкруста>	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0.874
12	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.874

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отреставрированной поверхности	0.005
14	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной 5 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	100 м2 поверхности	0.048
15	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.048
16	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.156
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.106
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.065
19	Установка решеток радиаторных площадью в свету до 1,0 м2	решетка	3
20	Решетка радиаторная 1200x600 мм, шт.	шт	3
21	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0.14
22	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4	шт.	14
23	Провод в коробах, сечением до 6 мм2	100 м	0.952
24	Кабель ВВнг -3x1,5 мм, м	м	95,2
25	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0.01
26	Выключатель двухклавишный	шт.	1
27	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0.06
28	Штепсельные розетки скрытой проводки одноместная	шт.	6
29	Коробка кабельная соединительная или разветвительная	шт.	20
30	Коробка универсальная марки УК-Р-0,5-15	шт.	20
<u>Раздел 2. Галерея</u>			
31	Перетирка штукатурки внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0.234
32	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.234
33	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.518
34	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.269
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.14
36	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.072